



AVISO DE REMATE

**EL DOCTOR GUSTAVO IVAN ESPEJO ESPEJO,
JUEZ PÚBLICO EN LO CIVIL Y COMERCIAL
CUARTO DE LA CAPITAL.** -----

HACE SABER: AL PUBLICO EN GENERAL lo que se tiene ordenado dentro del **PROCESO EJECUTIVO** seguido por **BANCO ECONOMICO S.A. contra MARQUEZ CHOQUE JOSE LUIS** cuyo tenor es como a continuación se transcribe. -----

AUTO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2025 CURSANTE A FOJAS 171 DE OBRADOS-----

La Paz, 14 de Abril de 2025—**VISTOS:** Estando cumplidos los requisitos señalados por el Art. 416 Cód. Procesal Civil se **DISPONE:—SEÑALAR AUDIENCIA PÚBLICA DE PRIMER REMATE** dentro del proceso civil ejecutivo seguido por el **BANCO ECONOMICO S.A.** representado legalmente por **MARCO ANTONIO CASTELLON TERAN Y IRENE GERMANA OROZCO RIVERO** contra **JOSE LUIS MARQUEZ CHOQUE Y NANCY MARINA LAURA DIAZ** sobre **COBRO DE DINERO** por la suma de Bs. 44,713.90 (**CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TRECE 90/100 BOLIVIANOS**), para el día **JUEVES 15 DE MAYO DE 2025, A HORAS 10:00 A.M.**, del siguiente bien mueble:—**BIEN REMATADO:** **LOTE DE TERRENO** ubicado en la **URBANIZACION UTASA, LOTE 2, MANZANO E**, sobre la **Avenida 1**, con una superficie de **300,43 Mts2**, registrada en **Derechos Reales** de la ciudad de **El Alto** bajo la matricula computarizada N.º **2.01.4.01.0146537** de **propiedad** de **LAURA DIAZ NANCY MARINA**—**BASE DEL REMATE:** Sobre la base de **Avaluó Pericial** cursante a fs. **100-110** de obrados, se establece como base del remate la suma de **\$us. 45.469,45 (CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTO SESENTA Y NUEVE 45/100 DOLARES AMERICANOS)**, correspondiente a la totalidad del **Avaluó Pericial** cursante a fs. **100-110** de obrados. Debiendo los interesados hacerse presentes el día del Remate en el **Edificio Anexo "B" Piso 4**, del **Tribunal Departamental de Justicia**, ubicado en la **Calle Potosí** frente al **Ministerio Público**, previo depósito de **garantía del 20%** de la base, establecidas en el art. 419 del **Código Procesal Civil**.---**MARTILLERO COMISIONADO:** Designándose como **Martillero** a **Jesús Alejandro Mercado Vásquez**, **Martillero Judicial N° 15**, con domicilio en **Edificio Libertad, Piso 8, Of. 801**, de la **Ciudad de La Paz**.---**SE PREVIENE:** Que, por la **Certificación** emitida por la sección de **inmuebles** de la **Unidad de Recaudaciones**, dependiente de la **Autoridad Tributaria Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz**, se tiene que el inmueble objeto del presente remate, tiene **deuda tributaria** por concepto de **Impuesto a la Propiedad** correspondiente a la **gestión 2023** misma que cursa a fs. **98** de obrados.---Que, del **Folio Real** cursante a fs. **143 v vta.** de obrados, se tiene que el inmueble objeto del presente remate presenta los siguientes **Gravamen y Anotaciones Preventivas favorables** a:---1. **Asiento N° 2 GRAVAMEN:** **EMBARGO** por Bs. **73.325.86** en favor de **BANCO PYME ECO FUTURO S.A.**, ingresado en fecha **04 de Febrero** de **2021**.---Los **Avisos de Remate** se publicarán por una (1) vez en un **órgano de prensa** o a falta de este, se difundirá en una **radiodifusora** o **medio televisivo**, nacional o local conforme al **Art. 419** parágrafo III) del **Código Procesal Civil, Ley 439**.---**NOTIFIQUESE.**-----

FIRMA Y SELLA: **Dr. Gustavo Ivan Espejo**---**Juez Público Civil y Comercial 4**---**TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA**---**LA PAZ BOLIVIA**---**FIRMA Y SELLA:** Ante mi:---**Abg. Douglas A. Catacora Vela**---**SECRETARIO-ABOGADO**---**JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL 4 DE LA CAPITAL**---**LA PAZ-BOLIVIA**-----

MEMORIAL DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2025 CURSANTE A FOJAS 181 DE OBRADOS---
En la parte que su autoridad ordena el remate del bien inmueble, disponiendo "**...DEPENDIENTE**

Dr. Gustavo Ivan Espejo Espejo
Juez Público Civil y Comercial 4
TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA
LA PAZ - BOLIVIA

Vo. So.



DE AUTORIDAD TRIBUTARIA MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE LA PAZ....." lo que es **INCORRECTO** debiendo ser lo **CORRECTO** que "..... **DEPENDIENTE DE AUTORIDAD TRIBUTARIA MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE EL ALTO....."**—**PETITORIO**.----A efecto de no causar ni vulnerar derechos de las partes del proceso, menos aún incidentes en el presente caso y velando la seguridad jurídica, tengo a bien a **SOLICITAR** a su autoridad se haga la correspondiente **COMPLEMENTACIÓN Y ENMIENDA** del referido decreto de fs. 66 de obrados, debiendo consignarse lo precedentemente señalado líneas arriba, todo ello en amparo del Art. 226 parágrafo II de Ley 439 CPrC., sea con las formalidades de ley.-----

~~~~~

**AUTO DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2025 CURSANTE A FOJAS 181 VLTA. DE OBRADOS-VISTOS.** Aunque resulta intrascendente, sin más trámite se ENMIENDA el Auto cursante a fojas 171 en la parte que corresponde "SE PREVIENE:...", debiendo ser el **GAM de El Alto** en lo demás firme y subsistente, sea con las formalidades de Ley.-----

**FIRMA Y SELLA:** Dr. Gustavo Ivan Espejo--Juez Público Civil y Comercial 4--TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA--LA PAZ BOLIVIA--**FIRMA Y SELLA:** Ante mi:---Abg. Douglas A. Catacora Vela--SECRETARIO-ABOGADO--JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL 4 DE LA CAPITAL--LA PAZ-BOLIVIA-----

EL PRESENTE EDICTO ES LIBRADO EN LA CIUDAD DE LA PAZ A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICINCO AÑOS-----

GIEE/-

*(Handwritten signature)*  
 Dr. Gustavo Iván Espejo Espejo  
 Juez Público Civil y Comercial 4º  
 TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA  
 LA PAZ - BOLIVIA

