

Exp: 216/2022 NUREJ: 70381912 .

**AVISO DE REMATE JUDICIAL**

**1° AVISO.-**

**EL DR. BARLY DURAN MONTERO JUEZ PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL Nro. 5 DE LA CAPITAL-**

**HACE SABER A TODOS LOS POSIBLES ACREEDORES E INTERESADOS:** Que dentro del proceso EJECUTIVO interpuesto por el BANCO ECONOMICO S.A., contra RAFAEL PANIAGUA VELASCO y ROXANA CUELLAR RIOJA, mediante Auto de fecha 08 de julio de 2024 cursante a fs. 115, se ha señalado PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE del inmueble que se detalla a continuación: Ubicado en la Localidad el Palmer Mza.44, Uv. 134, Lote 3, con una superficie de 360.00 mts<sup>2</sup>, de propiedad de RAFAEL PANIAGUA VELASCO y ROXANA CUELLAR RIOJA, registrado en oficinas de Derechos Reales bajo la Matricula Computarizada Nro. 7.01.1.05.0004898. La audiencia de remate se llevará a cabo sobre el remate del inmueble embargado a fs. 40 de obrados, sobre la base de su valor pericial de fs. 58-78 de obrados, en \$us. 79.207,00. (SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SIETE CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS), o su equivalente en bolivianos al tipo de cambio oficial (6.96), en Bs. 551.280,72.- (QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA CON 72/100 BOLIVIANOS).

**GRAVÁMENES ACREEDORES, ASIENTOS:**

B-6, B-7, B-8, B-11, BANCO ECONOMICO S.A.

B-9, B-10, OSCAR BARRANCOS PEÑA.

B-12, COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA "FATIMA" R.L.

Audiencia que se llevará a cabo el día JUEVES 08 DE AGOSTO DE 2024, A HORAS 10:30 A.M., debiendo notificarse a todos los acreedores y Julia Cristina Rojas Seas, Martillera Judicial Nro. 26, con numero de celular 78060222; el mismo que fue proporcionado por la Circular Nro. 49/2022 del 22/04/2022 del Tribunal Departamental de Justicia de Santa Cruz; quien a los efectos de la subasta deberá constituirse en la Calle florida ex Hotel Alaska Piso Nro. 2, el día y la hora señalados, donde también podrán concurrir todos los interesados, previo empoce del 20% exigido por ley, debiendo publicarse los avisos de ley por una vez, en un medio de prensa escrita de esta ciudad autorizado por Tribunal Departamental de Justicia de Santa Cruz, a más de fijarse copia en el tablero judicial.

**Santa Cruz de la Sierra, 12 de julio de 2024.**