



**AVISO DE REMATE**

A NOMBRE DE LA LEY, EL DOCTOR OMAR E. LARICO POMACAHUA, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL CUARTO DE LA CIUDAD DE EL ALTO. - HACE SABER AL PÚBLICO EN GENERAL QUE DENTRO DEL PROCESO CIVIL DENTRO DEL PROCESO CIVIL MONITORIO - EJECUTIVO SEGUIDO POR: BANCO ECONOMICO S.A. REPRESENTADO LEGALMENTE POR: MARCO ANTONIO TERAN CASTELLOS CONTRA GUIDO CARRASCO POMA Y MARTHA RAMOS RADA, cuyas piezas siguen a continuación. - AUTO CURSANTE A FOJAS 133 -133VTA. DE OBRADOS. - ECONÓMICO C/ CARRASCO . -NUREJ 203991529. -El Alto, 11 de octubre de 2022. -VISTOS.- Teniendo presente lo expuesto en el memorial que antecede, habiéndose llevado a cabo audiencia de primer remate sin presencia de postores conforme se tiene mediante acta de audiencia de primer remate de fs. 125-125 vta., de obrados, de conformidad al art. 422 par. I del Código Procesal Civil, se señala **AUDIENCIA PÚBLICA DE SEGUNDO REMATE para el día viernes 04 de noviembre de 2022, a horas 10:00 am.**, del 100% del bien inmueble, ubicado en la Urbanización Barrio Lindo, lote N° 4, manzana D, de superficie 250 mts2., con colindancias al norte: calle Etelvina Villanueva y Saavedra, al este: lote 5, al sur: lote 19, y al oeste: lote 3, registrado en Derechos Reales de El Alto bajo la matrícula N° 2014010025401 vigente, de propiedad de los ejecutados Martha Ramos Rada y Guido Carrasco Poma, sobre la base del valor pericial de avalúo cursante a fs. 81-102 de obrados, en la suma de Bs. 263.088,00.- (DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHENTA Y OCHO 00/100 BOLIVIANOS), **sea con la rebaja del 20% sobre la base del valor pericial.** -Para tal efecto, conforme lo sorteado y/o asignado mediante el sistema THOR de martilleros judiciales del Órgano Judicial, se designa como martillero judicial a **Juan Carlos Ingali Condori, Martillero Judicial N° 12**, con domicilio en zona 12 de octubre, Av. Franco Valle, N° 51, entre calles 10 y 11, Galería Luna, 1er piso, Of. 2, quien a objeto de la presente subasta se deberá notificarle con el presente señalamiento a efectos de que el mismo acepte su designación o presente su rechazo dentro del tercer día de su legal notificación. . -Asimismo, se hace notar que el bien inmueble objeto de remate cuenta con deuda impositiva por concepto de impuesto municipal a la propiedad y multa por incumplimiento de deberes formales que asciende a la suma de Bs. 942. (NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS 00/100 BOLIVIANOS) conforme se tiene mediante proforma cursante a fs. 71 de obrados. -Conforme lo establece el art. 1479 del Código Civil, **Cítese** a todos los terceros que tengan registrados gravámenes y/o restricciones sobre dicho bien inmueble conforme al informe de Derechos Reales de fs. 64 de obrados, sea de forma personal o por cédula, debiendo de igual forma notificarse con el presente señalamiento en los juzgados que emitieron dichas restricciones. . -Los interesados en dicho remate deberán constituirse el día y hora señalados en el Hall del Edificio Judicial de la ciudad de El Alto previo empoce del 20% exigido por ley, debiendo publicarse los avisos de ley por una sola vez en un medio de circulación nacional conforme lo dispuesto por el art. 419 par. III de la Ley N° 439, para tal fin por secretaria de juzgado extiéndase el aviso de remate correspondiente. -Por último, de conformidad a la circular N° 024/06, póngase en conocimiento el presente auto al Jefe de Seguridad del Edificio Judicial de la ciudad de El Alto a efectos de que adopte todas las medidas de seguridad necesarios para la realización de dicho acto de remate. **-AL OTROSÍ 1.** Estese a lo dispuesto a lo principal. **-AL OTROSÍ 2.** Por secretaria de juzgado extiéndase las fotocopias simples y legalizadas que refiere, sea con nota de entrega y demás formalidades de ley. **- AL OTROSÍ 3.** Por reiterado. **- NOTIFIQUESE.FIRMA Y SELLA:** M.Sc. Omar E. Larico Pomacahua - JUEZ PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL 4° EL ALTO - TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA - LA PAZ - EL ALTO - BOLIVIA - **FIRMA Y SELLA:** Ante Mí: Mike Cruz Rojas - SECRETARIO - JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL 4° - TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA - El Alto - La Paz - Bolivia.

\*\*\*\*\*  
**EL PRESENTE AVISO DE REMATE ES LIBRADO EN LA CIUDAD DE EL ALTO - LA PAZ A LOS VEINTE Y SEIS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS AÑOS.**  
 \*\*\*\*\*

  
 Mike Cruz Rojas  
 SECRETARIO  
 JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL 4°  
 TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA  
 El Alto - La Paz - Bolivia